



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Varese, data di protocollo

Spett.le  
OPERATORE ECONOMICO

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C)  
DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI  
SISTEMAZIONE DEI VERSANTI PROSPICIENTI LA VIA PER LOZZA A  
VARESE. CUP: B37H22001140001. CIG BABEBBB2A9.**

## **LETTERA D'INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

Codesto spettabile Operatore economico è invitato a presentare la propria migliore offerta nel rispetto delle norme di cui alla presente lettera d'invito.

### **INFORMAZIONI PRELIMINARI**

**Determinazione a contrattare n. 2065 del 24.12.2025, come integrata da successiva  
Determinazione n. 185 del 04.03.2026**

**CUP: B37H22001140001**

**CIG: BABEBBB2A9**

**CODICE GARA: 00441340122-2026-IX-2**

**Stazione appaltante:** Comune di Varese, via Sacco n. 5 – 21100 Varese; sito:  
[www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it).



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**Responsabile Unico di Progetto:** Geom. Luciano Genovese – E.Q. ATTIVITÀ STRADE SEGNALETICA E FOGNATURE.

**Punti di contatto:** Attività Centrale Unica di Committenza - Dott. Graziano Visconti, E.Q. Attività Centrale Unica di Committenza; Dott.ssa Mara Cicchiello, Funzionario Attività Centrale Unica di Committenza, tel. 0332/255369; e-mail [mara.cicchiello@comune.varese.it](mailto:mara.cicchiello@comune.varese.it).

**Data validazione progetto:** verbale in data 12.12.2025.

La documentazione di gara comprende:

- Lettera di invito
- Moduli allegati: DGUE predisposto dalla Stazione Appaltante, eDGUE Request, Avvalimento (Moduli B1 e B2), Soggetti aggregati (Modulo C), Subappalto (Modulo D);
- Link di collegamento da cui è scaricabile il progetto esecutivo dei lavori;
- Link di collegamento al questionario anonimo di gradimento predisposto dalla Centrale Unica di Committenza del Comune di Varese, che si chiede di compilare al fine di consentire un costante miglioramento del servizio gare.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara saranno pubblicate negli stessi siti informatici.

## 1) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI VERSANTI PROSPICIENTI LA VIA PER LOZZA A VARESE.

I lavori sono dettagliatamente descritti nel progetto esecutivo, cui si fa espresso rinvio.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice Civile.

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione del progetto esecutivo dell'opera e dei documenti di gara (lettera di invito) anche senza necessità di esplicita dichiarazione. Il contratto è regolato dal capitolato speciale d'appalto, allegato al progetto.

## 2) IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE DI LAVORAZIONI

L'importo dei lavori è stimato in complessivi **€ 772.100,00** oltre IVA, di cui:

- a) **€ 747.100,00** soggetto a ribasso d'asta, comprensivo del costo della manodopera;
- b) **€ 25.000,00**, oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il costo della manodopera, compreso nell'importo dei lavori di cui alla lettera a), è stato stimato dalla stazione appaltante in **€ 158.767,68**.

Il ribasso formulato dal concorrente sulla piattaforma Sintel verrà applicato sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, di cui alla precedente lett. a).

Ai fini della partecipazione alla gara sono individuate le seguenti categorie di qualificazione SOA con un'incidenza pari o superiore al 10% sul totale dell'appalto:

Descrizione lavori	Cat. SOA	Importo totale lavori con oneri della sicurezza	Incidenza % sull'importo totale dei lavori
Opere di ingegneria naturalistica	OG13	€ 408.553,31	52,91%
Opere strutturali speciali	OS21	€ 204.021,82	26,42%



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Opere stradali e affini	OG3	€ 159.524,87	20,66%
<b>TOTALE</b>		<b>€ 772.100,00</b>	<b>100,00%</b>

Le lavorazioni vengono contabilizzate a misura. Per le lavorazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti, ai sensi dell'articolo 31 dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023.

Il ribasso unico percentuale formulato dall'aggiudicatario in sede di offerta si applica sia sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad **€ 747.100,00** per lavori, soggetto a ribasso, sia sui prezzi di cui al relativo Elenco prezzi unitari, in modo da ottenere i prezzi unitari contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite, oltre oneri della sicurezza pari ad **€ 25.000,00**, non soggetti a ribasso ed IVA di legge. Pertanto, l'importo presunto contrattuale sarà determinato sommando all'importo a base d'asta dei lavori a misura, ribassato dello sconto offerto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e il valore della legna di cui sopra, oltre IVA.

#### **OPZIONE DEL QUINTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 9 DEL CODICE DEI CONTRATTI E VALORE TOTALE DELL'APPALTO**

Ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice dei contratti, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle lavorazioni, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'aggiudicatario è tenuto all'esecuzione delle suddette prestazioni alle condizioni previste nel capitolato d'appalto. In tal caso, l'affidatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

L'aggiudicatario è tenuto ad espletare le ulteriori prestazioni commissionate dalla stazione appaltante, applicando all'importo stimato sulla base dei parametri fissati nel capitolato, lo sconto formulato in sede di offerta.

La stazione appaltante non assume nessun impegno in ordine all'incremento di cui alla clausola in oggetto. Ai fini di quanto previsto dall'art. 14, comma 4, del Codice dei contratti, il valore totale dell'appalto è pari a complessivi € 926.520,00, oltre IVA. Tale importo è risultante dalla sommatoria tra l'importo dei lavori a base di gara (€ 772.100,00) e l'importo



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

massimo dell'opzione del quinto ex art 120 comma 9 del d.lgs. n. 36/2023, pari ad € 154.420,00.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore delle opzioni non incide sul regime applicabile ai sensi dell'art. 14, comma 1 lettera a) del Codice, essendo sotto soglia comunitaria e rientrando nell'ambito di applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice.

### **3) IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO IN MERITO AL CCNL APPLICABILE NELL'APPALTO.**

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.01 al Codice dei contratti, è stato individuato quale contratto collettivo applicabile all'appalto in oggetto il seguente: CCNL EDILIZIA – CODICE ATECO F 42.99.00 – CODICE CPV 45200000-9 – CODICE CNEL F012 – F015 – F018.

Ai sensi dell'art. 11 commi 3 e 4 del d.lgs. n. 36/2023 l'operatore economico in sede di gara (DGUE) può dichiarare il differente CCNL applicato ai propri dipendenti, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele previste nel CCNL indicato dalla stazione appaltante. In tal caso, la dichiarazione di equivalenza delle tutele è verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 e in conformità all'allegato 1.01 al Codice.

Ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 102 del d.lgs. n. 36/2023 l'operatore economico è tenuto a garantire:

- a) la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;

c) le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

d) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

#### **4) TERMINI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **180 giorni (centottanta giorni)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6 del d.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la possibilità di procedere all'esecuzione anticipata dei lavori nelle more di stipula del contratto.

#### **5) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023.

Se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023.

L'individuazione della soglia di anomalia, avviene secondo il Metodo A) dell'Allegato II.2 al d.lgs. n. 36/2023. Di conseguenza, quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15 la soglia di anomalia viene determinata secondo quanto disposto nell'Allegato II.2, Metodo A) punto 1). Viceversa quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15 la soglia di anomalia viene determinata secondo quanto disposto nell'Allegato II.2 Metodo A) punto 2). Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia e l'appalto è aggiudicato al concorrente che ha effettuato il miglior ribasso.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice dei contratti, resta ferma comunque la possibilità per l'Amministrazione di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

In caso di parità delle offerte, si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica ai sensi dell'art. 77, comma 2, del r.d. 23/05/1924, n. 827. L'amministrazione procede all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta valida.

La procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici. La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato "SINTEL", ai sensi della legge regionale n. 33/2007, al quale è possibile accedere mediante collegamento al sito di Aria S.p.A. [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it). L'accesso alla Piattaforma Sintel è consentito dall'apposito link presente sul portale [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione e di valutazione dell'offerta, l'aggiudicazione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Gli operatori economici per tutte le informazioni riguardanti l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica, sono tenuti a fare riferimento alle "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" nonché al "Manuale di supporto all'utilizzo di SINTEL per operatori economici – PARTECIPAZIONE ALLE GARE" consultabili sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), cui si fa espresso rinvio. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk di ARIA al numero verde 800.116.738.

## **6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura solo i soggetti espressamente invitati dalla stazione appaltante, in possesso dei seguenti requisiti:



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**6.a) Requisiti di ordine generale:** requisiti indicati negli artt. 94 e 95 del d. lgs. 36/2023, nonché quelli indicati nell'articolo 36 bis del d.l. 4.7.2006 n. 223, convertito nella legge 4.8.2006 n. 248 (contrasto del lavoro nero e sicurezza nei luoghi di lavoro), nell'articolo 41 del d. lgs 11.04.2006 n. 198 (pari opportunità tra uomo e donna), nell'articolo 44, comma undicesimo, del d. lgs. 25.7.98 n. 286 (comportamenti discriminatori in danno di persone straniere), nelle disposizioni previste nel d.lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia), nell'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 (piani individuali di emersione), nell'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (incompatibilità) e in tutte le altre norme che prevedano requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione.

**6.b) Iscrizione nella White List:**

Per le attività imprenditoriali di cui all'art. 1, comma 53 della legge n. 190/2012, di seguito riportate:

“ ...

*c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;*

*d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;*

*e) noli a freddo di macchinari;*

*f) fornitura di ferro lavorato;*

*g) noli a caldo;*

*h) autotrasporti per conto di terzi;*

*i) guardiania dei cantieri;*

*i-bis) servizi funerari e cimiteriali;*

*i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering;*

*i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché*





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

*le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti;*”, è obbligatoria l’iscrizione (o la presentazione della domanda di iscrizione) da parte dell’Impresa che eseguirà effettivamente le lavorazioni (appaltatore, subappaltatore, consorziata esecutrice), nell’apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori (c.d. White List). Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L’iscrizione nell’elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. L’iscrizione nella White list tiene luogo della comunicazione e dell’informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o sub-contratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta.

Se l’operatore economico non è iscritto nella White List, è tenuto a subappaltare le lavorazioni di cui all’art. 1, comma 53 della legge n. 190/2012 ad impresa iscritta nell’elenco di cui sopra.

**6.c) Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del contratto di che trattasi, se tenuti in relazione alla propria natura giuridica.

L’operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia deve dichiarare in sede di gara di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all’Allegato II.11.

**6.d) Requisiti di capacità tecnico-professionale:**

**6.d.1) con riferimento ai lavori appartenenti alla categoria prevalente OG13,** il concorrente deve essere in possesso dell’attestazione di qualificazione **SOA nella categoria OG13, classifica II o superiore** secondo le classifiche di importo stabilite nell’Allegato II.12 al D.lgs. 36/2023.

In relazione alla categoria OG13, si precisa quanto segue:

**1) subappalto:** non è ammesso il subappalto qualificante delle lavorazioni della categoria prevalente, ma solo quello esecutorio. Pertanto, il concorrente, singolo o associato, deve



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

essere necessariamente qualificato mediante possesso SOA nella categoria OG13, classifica II o superiore e può subappaltare il 49,99% delle lavorazioni ad impresa qualificata nelle lavorazioni OG13, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023. Si rinvia al paragrafo 17) in materia di subappalto;

**2) avvalimento:** è ammesso l'avvalimento delle lavorazioni della categoria prevalente OG13, ai sensi dell'art. 104 del d.lgs. 36/2023. Si rinvia al paragrafo 15) in materia di avvalimento;

**6.d.2) con riferimento ai lavori appartenenti alla categoria scorporabile/subappaltabile OS21**, il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione **SOA nella categoria OS21, classifica I o superiore** secondo le classifiche di importo stabilite nell'Allegato II.12 al D.lgs. 36/2023.

In relazione alla categoria OS21 si precisa quanto segue:

**1) subappalto:** è interamente subappaltabile ad impresa in possesso dei requisiti 6.d.2) nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023. Si precisa che, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al Codice, qualora il concorrente non sia qualificato nella categoria OS21, e intenda subappaltarla, deve essere in possesso di qualificazione SOA nella categoria prevalente OG13, per un importo complessivo idoneo a coprire anche l'importo della categoria scorporabile subappaltata (OG13, classifica III). Si rinvia al paragrafo 17) in materia di subappalto;

**2) avvalimento:** è ammesso l'avvalimento delle lavorazioni della categoria OS21. Si rinvia al paragrafo 15) in materia di avvalimento;

**6.d.3) con riferimento ai lavori appartenenti alla categoria scorporabile/subappaltabile OG3**, il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione **SOA nella categoria OG3 classifica I o superiore** secondo le classifiche di importo stabilite nell'Allegato II.12 al D.lgs. 36/2023.

In relazione alla categoria OG3 si precisa quanto segue:



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**1) subappalto:** è interamente subappaltabile ad impresa in possesso dei requisiti 6.d.3) nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023. Si precisa che, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al Codice, qualora il concorrente non sia qualificato nella categoria OG3 e intenda subappaltarla, deve essere in possesso di qualificazione SOA nella categoria prevalente OG13, per un importo complessivo idoneo a coprire anche l'importo della categoria subappaltata (OG13, classifica III). Si rinvia al paragrafo 17) in materia di subappalto;

**2) avvalimento:** è ammesso l'avvalimento delle lavorazioni della categoria OG3, ai sensi dell'art. 104 del d.lgs. 36/2023. Si rinvia al paragrafo 15) in materia di avvalimento.

**Qualora il concorrente non sia qualificato in entrambe le categorie subappaltabili OS21 e OG3 e intenda subappaltarle, deve essere qualificato nella categoria prevalente OG13 per un importo complessivo idoneo a coprire anche l'importo delle predette categorie subappaltate, pertanto deve essere necessariamente in possesso della qualificazione SOA nella categoria OG13, in classifica III o superiore.**

**I requisiti indicati nel presente paragrafo devono essere posseduti da parte dell'appaltatore per tutta la durata del contratto.**

## **6 BIS) REQUISITI PER REALIZZARE LE PARI OPPORTUNITA' GENERAZIONALI E DI GENERE E PER PROMUOVERE L'INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE PERSONE CON DISABILITÀ O PERSONE SVANTAGGIATE**

Ai fini della partecipazione, all'operatore economico è richiesto l'impegno, in relazione al numero dei propri dipendenti, di produrre alla Stazione Appaltante, quanto richiesto dall'art. 57 e dall'Allegato II.3 al Codice, ed in particolare:

**a) Rapporto sulla situazione del personale per operatori economici che occupano più di 50 dipendenti (art. 1, comma 1, Allegato II.3 cit.).**



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Gli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti, tenuti, ai sensi dell' articolo 46 del d.lgs. n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità), alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, devono produrre al momento della presentazione dell'offerta, pena l'esclusione dalla gara, copia dell'ultimo rapporto, con attestazione di trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità. Qualora gli operatori economici non abbiano trasmesso il suddetto rapporto nei termini previsti dal richiamato articolo 46 del Codice delle pari opportunità, essi sono tenuti a predisporlo ed a inviarlo, contestualmente alla sua produzione in sede di gara, alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, allegando altresì attestazione di trasmissione.

La mancata produzione in sede di gara del rapporto sulla situazione del personale di cui sopra e della relativa attestazione costituisce causa di esclusione dalla gara.

**b) Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile per operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore 50 (art. 1, comma 2, Allegato II.3 cit.).**

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50, in caso di aggiudicazione, sono tenuti a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo deve essere trasmessa altresì alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La violazione di tale obbligo comporta l'applicazione di apposita penale indicata nel capitolato speciale d'appalto e determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**c) Dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità per operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 (art. 1, comma 2, Allegato II.3 cit.).**

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiore a 15, in caso di aggiudicazione, sono tenuti a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione che attesti l'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali.

L'operatore economico partecipante alla procedura deve aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. Costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Si precisa che, i requisiti di cui sopra, devono essere soddisfatti in caso di partecipazione in forma associata, da:

- 1) ciascun operatore economico del raggruppamento/consorzio/GEIE;
- 2) ciascun operatore economico aderente al contratto di rete indicato come esecutore e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- 3) dal Consorzio stabile e dagli operatori indicati come consorziati esecutori.

**d) Impegno degli operatori economici in caso di nuove assunzioni (art. 1, commi 4 e 7, dell'Allegato II.3 al Codice)**

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3 al Codice, l'Appaltatore, qualora debba procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto, è tenuto a destinare prioritariamente una quota pari ad almeno il 30% delle stesse assunzioni, a giovani di età inferiore a trentasei anni e a donne, compatibilmente con i profili professionali richiesti e con la propria struttura organizzativa;
- ai sensi dell'art. 1, comma 7, dell'Allegato II.3 al Codice, è possibile derogare alla disposizione di cui al comma 4, sopra citato, prevedendo una quota inferiore al 30%



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

delle predette assunzioni, riducendola ad una percentuale più bassa, qualora l'adempimento dell'obbligo assunzionale, come previsto dalla suddetta disposizione, sia impossibile o estremamente gravoso per gli operatori economici, considerato l'oggetto del contratto, il tipo di procedura, il mercato di riferimento, ed altri elementi specifici relativi all'appalto;

- con particolare riferimento alla quota femminile nelle nuove assunzioni, una rigida applicazione della norma potrebbe determinare un onere troppo gravoso per i settori in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico nazionale. Pertanto, la stazione appaltante può derogare all'obbligo percentuale della quota di assunzionale femminile, nel caso in cui, in un determinato settore di mercato, ove il livello dei tassi di occupazione femminile sia basso anche in ragione delle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere, il raggiungimento della quota prevista dalla legge, potrebbe dar luogo a notevoli difficoltà per le imprese;
- nel caso specifico, trattandosi di un appalto di lavori rientrante nel settore delle costruzioni, si ritiene che imporre di assumere una quota pari al 30% di donne per l'esecuzione del contratto di lavori, determinerebbe significative difficoltà in relazione alle caratteristiche delle prestazioni connesse all'esecuzione dell'appalto; ciò anche in considerazione dei dati ISTAT relativi al tasso di occupazione femminile a livello nazionale (anno 2020) nel settore delle costruzioni, pari a circa il 10%;
- conseguentemente, ai sensi dell'art. 1, comma 7, dell'Allegato II.3 al Codice, in deroga all'art. 1, comma 4, del medesimo Allegato II.3, per ragioni legate al settore economico di riferimento e alla tipologia delle prestazioni oggetto dell'appalto, si ritiene opportuno prevedere come obbligatoria una quota percentuale delle assunzione da destinare all'occupazione femminile pari al 10% invece che al 30%, fermo restando l'obbligo in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, della quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni);
- in relazione alle modalità applicative delle disposizioni normative di cui sopra si fa espresso rinvio a quanto previsto nelle Linee Guida approvate con Decreto 20 giugno 2023 della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Politiche della Famiglia e pubblicato sulla G.U. n. 173 del 26.07.2023.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

## 7) MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 99 d.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione dei soggetti di cui all'art. 65 del Codice avviene attraverso il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico.

Per tutte le informazioni relative all'utilizzo della piattaforma FVOE gli operatori economici sono tenuti a fare riferimento ai Manuali e ai Provvedimenti consultabili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, cui è possibile accedere tramite il seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>.

Alla conclusione delle operazioni di selezione, la verifica sul possesso dei requisiti verrà effettuata mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0.

Ai fini della predetta verifica l'operatore economico aggiudicatario deve essere registrato sulla piattaforma di ANAC. In caso di raggruppamento temporaneo, tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento devono essere registrati. Qualora l'operatore economico non sia registrato all'interno dei servizi A.N.AC., può effettuare la registrazione all'indirizzo <https://servizi.anticorruzione.it> selezionando il link "Registrati" e seguendo la procedura di registrazione e profilazione.

**Si segnala che l'operatore economico aggiudicatario, previa richiesta della stazione appaltante, è tenuto, entro il termine indicato dal comune di Varese, ad autorizzare l'accesso al proprio fascicolo ai fini delle verifiche dei requisiti previsti nel presente disciplinare.**

**Per tutte le informazioni relative all'utilizzo della piattaforma FVOE gli operatori economici sono tenuti a fare riferimento ai Manuali e ai Provvedimenti consultabili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, cui è possibile accedere tramite il seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>.**





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

## 8) SOPRALLUOGO NON OBBLIGATORIO

Il sopralluogo assistito da tecnico comunale non è obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara.

Qualora l'operatore economico, comunque, ritenga opportuno effettuare un sopralluogo assistito da tecnico comunale, deve fare riferimento ai seguenti punti di contatto: [luciano.genovese@comune.varese.it](mailto:luciano.genovese@comune.varese.it).

## 9) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

**Le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione entro le ore 12:00 del giorno 23.03.2026** a COMUNE DI VARESE tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

## 10) INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma SINTEL accedendo al sito internet <http://www.ariaspa.it>.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti, dovranno essere trasmesse alla stazione appaltante, **entro le ore 12:00 del 17.03.2026** per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili entro le **ore 17:00 del 18.03.2026** attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara saranno inviate ai concorrenti tramite piattaforma Sintel, funzionalità "Comunicazioni della procedura", all'indirizzo pec del singolo





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

concorrente risultante dal sistema Sintel. In caso di malfunzionamento del sistema di intermediazione telematica Sintel, le suddette comunicazioni saranno inviate direttamente mediante pec all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di DGUE. La ricevuta di avvenuta consegna emessa dalla casella pec del destinatario, ha efficacia di presunzione legale in merito al suo recepimento da parte del concorrente.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

## 11) COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso SINTEL entro e non oltre il termine per la presentazione delle offerte previsto dal bando, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a SINTEL accede all'interfaccia "*Dettaglio*" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "*Invia offerta*", che consente di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni o integrazioni alla documentazione già presentata.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto inammissibili ai sensi dell'art. 70, comma 4, lettera b), del Codice.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## 12) BUSTA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi.

La busta amministrativa dovrà contenere i seguenti documenti:

### **12.a) DGUE (Allegato A)**

Il Documento di gara unico europeo (DGUE) consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti e di altre norme vigenti nonché di soddisfare i pertinenti criteri di selezione richiesti nel presente disciplinare di gara. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri di rappresentanza dell'operatore economico.

Il DGUE deve essere sottoscritto con firma digitale secondo le seguenti prescrizioni.

**In caso di concorrente singolo:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico;

**In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari e GEIE (costituiti o costituendi) di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) e h) del Codice:** ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE deve



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

presentare un DGUE distinto, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

**In caso di Consorzi tra società cooperative o imprese artigiane e Consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice:**

- il DGUE deve essere presentato dal consorzio medesimo sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante del consorzio stesso o persona munita di comprovati poteri di firma; nel DGUE del consorzio deve altresì essere indicata la denominazione dei consorziati che eseguono le prestazioni oggetto del contratto;
- il DGUE deve essere presentato da ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

**In caso di aggregazioni di imprese di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice:** se l'intera rete partecipa, il DGUE deve essere presentato da ciascuna impresa retista, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste che partecipano alla gara, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di ciascun operatore economico;

**In caso di avvalimento di cui all'art. 104 del Codice:**

- il DGUE deve essere presentato dal concorrente (avvalente) indicando la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;
- il DGUE deve essere presentato dall'ausiliaria, compilato nelle parti di competenza, e sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

Le dichiarazioni sopra indicate sono redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

L'omessa presentazione della dichiarazione ovvero la dichiarazione resa incompleta, o non regolarmente sottoscritta costituiscono irregolarità essenziali sanabili ai sensi dell'art. 101 del Codice.

### **12.b) eDGUE Response**

Il concorrente deve allegare nella busta amministrativa la DGUE Response in formato xml, creata a partire dalla DGUE Request messa a disposizione dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara. In caso di raggruppamenti temporanei ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento deve presentare un eDGUE distinto in formato xml.

La eDGUE Response in formato xml, **non deve essere firmata digitalmente**, al fine di consentire la lettura e l'apertura del file alla stazione appaltante mediante piattaforma Sintel.

La funzionalità per permettere agli Operatori Economici di generare la eDGUE Response è disponibile nella sezione "PROCEDURE" di Piattaforma Sintel, cliccando sul tasto "Compila DGUE".

Per le modalità di creazione della eDGUE Response si rimanda alle indicazioni operative e ai manuali presenti sulla Piattaforma Sintel.

### **12.c) Garanzia provvisoria**

Non dovuta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023.

### **12.d) Ricevuta del versamento del contributo a favore dall'A.N.AC.**

La ricevuta deve essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di validi poteri di firma dell'operatore economico che ha effettuato il versamento.

I concorrenti per partecipare alla procedura devono versare il contributo di gara di cui alla L. n. 266/2005 art. 1, commi 65 e 67, pari ad **€ 90,00**, secondo le disposizioni contenute nella Deliberazione A.N.AC n. 598 del 30 dicembre 2024.

Ai fini del pagamento del contributo ANAC gli operatori economici debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'ANAC e indicare a titolo di causale il numero C.I.G. della gara cui si partecipa.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**12.e) Dichiarazione in capo agli operatori tenuti agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge n. 68/1999:** ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/1999, l'operatore economico in sede di DGUE è tenuto a dichiarare di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità.

**12.f) Obblighi in capo agli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti:** gli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti, devono allegare alla busta amministrativa, pena l'esclusione dalla gara, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale di cui all'articolo 46 del D.lgs. n. 198/2006, con attestazione di trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

**12.g) Dichiarazione di impegno ai sensi dell'art. 57 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. dell'Allegato II.3 al Codice dei contratti:** l'operatore economico in sede di DGUE si impegna in caso di aggiudicazione e qualora debba procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto, a destinare prioritariamente una quota pari ad almeno il 30% delle stesse assunzioni, a giovani di età inferiore a trentasei anni ed una quota pari al 10% a donne, compatibilmente con i profili professionali richiesti e con la propria struttura organizzativa, nonché nel rispetto delle modalità indicate nelle Linee Guida approvate con Decreto 20 giugno 2023 della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Politiche della Famiglia e pubblicato sulla G.U. n. 173 del 26.07.2023.

#### **12.h) Procura**

Qualora siano state allegate dichiarazioni che compongono l'offerta sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), l'operatore economico deve allegare copia della procura notarile (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore, corredata dalla dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 DPR 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico.

#### **12.i) In caso di partecipazione in avvalimento**

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 15) del presente disciplinare.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

### **12.l) In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e gruppo europeo di interesse economico**

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 16) del presente disciplinare.

### **12.m) In caso di subappalto**

Il concorrente oltre alla documentazione di cui sopra dovrà produrre anche la documentazione integrativa prevista dal paragrafo 17) del presente disciplinare.

## **13) BUSTA – OFFERTA ECONOMICA**

Al successivo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire nel campo "Offerta economica", il valore complessivo della propria offerta, espresso mediante indicazione di **ribasso percentuale** da applicarsi sull'importo a base d'asta.

Dopo aver inserito la propria offerta economica, il concorrente dovrà inserire:

a) nel campo **“Costi della sicurezza derivanti da interferenza”**, il valore degli oneri di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 come già indicati dalla stazione appaltante nell'apposito campo.

**Il valore da indicare sarà pari ad € 25.000,00.**

b) nel campo **“Costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico”** dovranno essere indicati i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (visite mediche, d.p.i ecc.) con riferimento alle prestazioni contrattuali cui l'offerta stessa si riferisce (soggetti a ribasso);

c) nel campo **“Costi del personale”** dovrà essere inserito il proprio costo della manodopera riferito all'appalto in oggetto.

I costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante sono pari ad **€ 158.767,68**.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, la mancata indicazione, da parte del concorrente, in sede di offerta dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza, determina l'esclusione dalla gara (in tal senso si veda: Corte di Giustizia UE, Nona Sezione, 2 maggio 2019, causa C-309/18; Cons. Stato, adunanza Plenaria n. 8 del 2 aprile 2020).**

L'imposta di bollo non è dovuta.

## **14) MODALITA' DI INVIO DELL' OFFERTA**

Al successivo step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SINTEL genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato.pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti.

L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale. Il documento di offerta deve essere firmato digitalmente secondo le seguenti modalità:

### **Concorrente singolo:**

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

### **Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE costituiti:**

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma della sola mandataria/capofila del raggruppamento / consorzio /GEIE.

### **Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento / consorzio /GEIE.

### **Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

- *nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete – soggetto):* l'offerta deve essere sottoscritta con



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

- *nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):* l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- *nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione:* l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

#### **Consorzio stabile e consorzi tra società cooperative o imprese artigiane:**

con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo.

È quindi necessario effettuare l'upload in SINTEL del "*Documento d'offerta*" debitamente firmato digitalmente e per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, occorre cliccare l'apposito tasto "*Invia offerta*". SINTEL dovrebbe restituire un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

Si precisa che nel caso in cui l'offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, si potrà procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente.

**Si specifica che le modalità indicate nel presente disciplinare relative alle operazioni di caricamento della documentazione su piattaforma Sintel sono del tutto indicative, essendo di esclusiva responsabilità dell'operatore economico partecipante alla procedura inserire correttamente gli elementi che compongono l'offerta su**





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**piattaforma Sintel, sulla base delle modalità tecnico-operative previste negli appositi manuali per gli operatori economici predisposti dalla centrale di committenza regionale e consultabili sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), cui si fa espresso rinvio. Pertanto, per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL e sulle modalità di caricamento telematico della documentazione in piattaforma l'operatore economico deve contattare l'Help Desk di ARIA s.p.a. al numero verde 800.116.738.**

## **15) INDICAZIONI PER AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 104 del d.lgs. n. 36/2023, il concorrente, singolo o associato, può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione di uno o più operatori economici ausiliari per tutta la durata dell'appalto, per soddisfare il possesso dei requisiti di carattere tecnico, indicati nel paragrafo 6) del presente disciplinare.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale. Pertanto il concorrente deve necessariamente essere qualificato in relazione a tali requisiti.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE (Allegato A). Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

**In caso di avvalimento il concorrente deve dichiararlo in sede di DGUE ed è tenuto ad allegare le dichiarazioni e la documentazione sotto indicata:**

**a) DGUE – Allegato A del concorrente (avvalente)**, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso;



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**b) eDGUE Response del concorrente (avvalente)** in formato xml, creata a partire dalla DGUE Request messa a disposizione dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara;

**c) dichiarazione di avvalimento – Allegato B1 del concorrente/avvalente**, firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'ausiliaria;

**d) DGUE – Allegato A dell'ausiliaria**, compilato nelle parti di competenza e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dello stesso, nonché attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, dei requisiti professionali e dei requisiti oggetto di avvalimento;

**e) eDGUE Response dell'ausiliaria** in formato xml, creata a partire dalla DGUE Request messa a disposizione dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara;

**f) dichiarazione ausiliaria – Allegato B2**, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'ausiliaria o persona munita di comprovati poteri di firma, attestante l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione appaltante di mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse oggetto di avvalimento;

**g) originale del contratto di avvalimento**, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti o persone munite di comprovati poteri di firma del concorrente/avvalente e dell'ausiliaria, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 26 dell'allegato II.12 al Codice, il contratto di avvalimento deve indicare in modo esplicito ed esauriente l'oggetto del contratto, ovvero i requisiti forniti e le risorse e i mezzi prestati, pena la nullità del contratto stesso.

Ai sensi dell'art. 104, commi 1, 2 e 4, del Codice, il contratto di avvalimento è stipulato in forma scritta a pena di nullità, specificando la qualificazione SOA oggetto di avvalimento



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

nonché le dotazioni tecniche e le risorse umane e strumentali che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione.

In caso di dichiarazioni mendaci da parte dell'ausiliaria, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, comma 15 del Codice, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 104, comma 5, del Codice, assegna al concorrente un termine non superiore a 10 giorni per sostituire l'ausiliaria, purché tale sostituzione non conduca ad una modifica sostanziale dell'offerta. In caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante esclude il concorrente.

Ai sensi dell'art. 104, comma 6 del Codice, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante consente al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

Ai sensi dell'art. 101, comma 1, lett. a) del Codice, è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento, a condizione che abbia data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte. Conseguentemente, non è sanabile mediante soccorso istruttorio, la mancata indicazione nel contratto medesimo, dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

## **16) INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

Il concorrente invitato individualmente alla procedura può avvalersi della facoltà prevista dall'art. 68, comma 19, del d.lgs. n. 36/2023 e presentare offerta in qualità di **mandatario di operatori riuniti**.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

I soggetti che si presentano in forma associata per essere ammessi a partecipare alla procedura, devono possedere i requisiti indicati nel paragrafo 6) del presente disciplinare, secondo quanto disposto di seguito:

### **Requisiti di ordine generale**

I requisiti generali di cui al punto 6.a) devono essere posseduti da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete.

### **Iscrizione nella White List**

Con riferimento alle lavorazioni di cui all'art. 1, comma 53 della legge n. 190/2012. il requisito di iscrizione nella White List di cui al punto 6.b) è obbligatorio per l'Impresa che eseguirà effettivamente le lavorazioni. Se l'operatore economico non è iscritto nella White List, è tenuto a subappaltare le lavorazioni di cui all'art. 1, comma 53 della legge n. 190/2012 ad impresa iscritta nell'elenco di cui sopra.

### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 6.c) deve essere posseduto dai soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio, il GEIE o l'aggregazione di rete che vi siano tenuti in forza della propria natura giuridica.

### **Requisiti per i lavori**

I requisiti di capacità tecnica di cui al punto 6.d) del disciplinare dovranno essere posseduti complessivamente dal soggetto raggruppato/consorziato/aggregato, fermo restando che l'impresa che eseguirà le relative lavorazioni sia in possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare per le prestazioni che la stessa si è impegnata a realizzare (art. 68 comma 11 del Codice).

Ai raggruppamenti temporanei, ai consorzi ordinari, alle aggregazioni di imprese di rete ed al GEIE si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 68 del d.lgs. 36/2023, con le seguenti precisazioni:



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- ai sensi dell'art. 68, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in sede di presentazione di gara dovranno essere specificate le lavorazioni che saranno rispettivamente eseguite dai singoli operatori economici del soggetto raggruppato/consorziato/aggregato e le rispettive quote di esecuzione;
- nel caso in cui il soggetto raggruppato/consorziato/aggregato non sia stato ancora formalmente costituito, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che lo costituiranno e deve contenere l'impegno, sottoscritto da tutti i soggetti che intendono riunirsi, che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello identificato negli atti di gara come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. (art. 68 comma 14).

La costituzione di un raggruppamento sovrabbondante non è consentita qualora, nel concreto, presenti connotazioni tali da potersi ritenere "macroscopicamente" anticoncorrenziale ponendosi, quindi, in violazione dell'art. 101 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione europea, che, al pari dell'art. 2 della legge 10 ottobre 1990, n. 287, vieta le intese aventi per oggetto o per effetto quello di falsare e/o restringere la concorrenza.

L'esclusione dei raggruppamenti sovrabbondanti anticoncorrenziali sarà disposta nel caso in cui, previa istruttoria in contraddittorio, si riscontri la contemporanea convergenza di elementi di carattere formale (il possesso dei requisiti) e sostanziale (le concrete potenzialità anticoncorrenziali del raggruppamento), nonché una volontà collusiva delle imprese partecipanti al raggruppamento.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

**In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario e GEIE, il concorrente dovrà allegare, oltre a quanto previsto nel presente disciplinare, la seguente documentazione:**

**Raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- una dichiarazione denominata *"dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata"*, conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il raggruppamento, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto notarile di mandato speciale irrevocabile con rappresentanza conferito all'operatore economico mandatario.

**Consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

- una dichiarazione denominata *"dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata"*, conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo o statuto, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario/capogruppo.

**Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**

- una dichiarazione denominata *"dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata"*, conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio/GEIE, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, il consorzio, il GEIE, specificando il soggetto mandatario/capogruppo e i mandanti, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 comma 5 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate/GEIE.

### **Disposizioni specifiche per le aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete**

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

*a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete – soggetto):* l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

*b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):* l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

*c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione:* l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Le aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete, oltre alla documentazione richiesta nel presente disciplinare, devono allegare altresì alla busta amministrativa la seguente documentazione:

*a) se la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete – soggetto):*





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione denominata *"dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata"*, conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;

*b) se la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):*

- copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione denominata *"dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata"*, conforme al modello **Allegato C**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;

*c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo costituito o costituendo):*

- **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia del contratto di rete, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del mandatario;





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

ovvero

- **in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia del contratto di rete, nonché una dichiarazione conforme al modello **Allegato C**, per ciascun operatore economico componente il raggruppamento, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), che indichi tutti i soggetti economici che costituiranno il raggruppamento, specificando il soggetto mandatario/capogruppo, le lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 68 comma 5 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

**Indicazioni per i consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, e consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023.**

Tali consorzi devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati:

- i requisiti generali previsti al punto 6.a) del presente disciplinare, devono essere posseduti dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici; in caso di consorzi stabili i requisiti generali devono essere posseduti oltre che dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici, anche dalle consorziate che prestano i requisiti;
- il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 6.c) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;
- i requisiti di capacità tecnica e professionale, devono essere posseduti da parte del consorzio, secondo quanto previsto dall'art. 67 del Codice e dall'Allegato II.12 al Codice.

I suddetti consorzi dovranno allegare:



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- una dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata", conforme al modello **Allegato C**, del consorzio sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- una dichiarazione denominata "dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata", conforme al modello **Allegato C**, da parte di ciascun consorziato per il quale il consorzio concorre, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o munita di comprovati poteri di firma). La dichiarazione deve essere compilata in riferimento alle parti di competenza;
- copia dell'atto costitutivo del consorzio, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio.

Si specifica altresì che:

- i consorzi stabili, se non eseguono le lavorazioni con la propria struttura, sono tenuti ad indicare in sede di gara per quali consorziati il consorzio concorre;
- la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del Codice.

## 17) SUBAPPALTO

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1 lettera d) del d.lgs. 36/2023, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'articolo 119 del D.lgs 36/2023 e delle seguenti prescrizioni:

- 1) **con riferimento alla categoria prevalente OG13:** non è ammesso il subappalto qualificante delle lavorazioni della categoria prevalente, ma solo quello esecutivo. Pertanto, il concorrente, singolo o associato, deve essere necessariamente qualificato mediante possesso SOA nella categoria OG13, classifica II o superiore e può subappaltare il 49,99% delle lavorazioni ad impresa qualificata nelle lavorazioni OG13, nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023. Si rinvia al paragrafo 17) in materia di subappalto;
- 2) **con riferimento alla categoria scorporabile/subappaltabile OS21:** è interamente subappaltabile ad impresa in possesso dei requisiti 6.d.2) nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023. Si precisa che, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al Codice, qualora il concorrente non sia qualificato nella categoria OS21, e intenda subappaltarla, deve essere in possesso di qualificazione SOA nella categoria prevalente OG13, per un importo complessivo idoneo a coprire anche l'importo della categoria scorporabile subappaltata (OG13, classifica III). Si rinvia al paragrafo 17) in materia di subappalto;
- 3) **con riferimento alla categoria scorporabile/subappaltabile OG3:** è interamente subappaltabile ad impresa in possesso dei requisiti 6.d.3) nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023. Si precisa che, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al Codice, qualora il concorrente non sia qualificato nella categoria OG3 e intenda subappaltarla, deve essere in possesso di qualificazione SOA nella categoria prevalente OG13, per un importo complessivo idoneo a coprire anche l'importo della categoria subappaltata (OG13, classifica III). Si rinvia al paragrafo 17) in materia di subappalto;
- 4) **subappalto entrambe le categorie OS21 e OG3:** qualora il concorrente non sia qualificato in entrambe le categorie subappaltabili OS21 e OG3 e intenda subappaltarle, deve essere qualificato nella categoria prevalente OG13 per un importo complessivo idoneo a coprire anche l'importo delle predette categorie



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

subappaltate, pertanto deve essere necessariamente in possesso della qualificazione SOA nella categoria OG13, in classifica III o superiore.

L'impresa subappaltatrice deve essere qualificata in rapporto alle lavorazioni oggetto di subappalto per qualità e quantità.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Il concorrente che intenda avvalersi del subappalto dovrà allegare nella BUSTA AMMINISTRATIVA la dichiarazione attestante le prestazioni che intende affidare in subappalto (Allegato D), nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente disciplinare.

Tale **modulo D** (Subappalto) dovrà essere sottoscritto digitalmente come segue:

**In caso di concorrente singolo:** con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) che indichi le lavorazioni che l'operatore economico intende subappaltare.

**In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari e GEIE (costituiti o costituendi) di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f) e h) del Codice:** ciascuno degli operatori economici costituenti il soggetto raggruppato/consorziato/aggregato deve presentare un Modulo D subappalto distinto, sottoscritto con firma digitale del relativo legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma;

**In caso di Consorzi tra società cooperative o imprese artigiane e Consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice:** dal legale rappresentante o persona



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

munita di comprovati poteri di firma del consorzio medesimo con l'indicazione delle parti del contratto che intende subappaltare.

**In caso di aggregazioni di imprese di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice:** dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di ciascuna impresa retiste che partecipa alla gara, con l'indicazione delle parti del contratto che intende subappaltare.

Si precisa che in caso di partecipazione in forma aggregata è necessario dichiarare che si intende ricorrere al subappalto, se il ricorso al subappalto è effettuato da almeno un operatore economico componente il raggruppamento/consorzio.

Ai sensi dell'art. 119, comma 12, del codice, il subappaltatore, per le lavorazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2 è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3, del Codice.

L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

I subappalto deve essere previamente autorizzato dalla stazione appaltante, secondo le modalità previste nell'art. 119, comma 4, del codice.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti della Stazione Appaltante delle prestazioni subappaltate.

L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

In caso di subappalto, il concorrente dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023, cui si fa espresso rinvio.

## **18) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

In considerazione del fatto che la procedura viene gestita tramite piattaforma telematica con conseguente tracciamento elettronico di ogni operazione compiuta e senza possibilità di alterazioni, viene comunque garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (Consiglio di Stato, Sezione III, n. 627/2021; Consiglio di Stato, Sezione V, n. 5388/2017; Consiglio di Stato, Sezione III, n. 7039/2018; Consiglio di Stato, Sezione V, n. 5337/2014; Consiglio di Stato, Sezione III, n. 4050/2016).

Al riguardo, si precisa che:



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- durante le sedute di gara, se necessario, saranno inviate ai concorrenti comunicazioni inerenti la procedura mediante l'apposita funzionalità "comunicazioni" di Sintel;
- successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, i verbali di gara delle sedute, sottoscritti e protocollati, saranno inviati ai concorrenti tramite la funzionalità "comunicazioni" e pubblicati in "documentazione di gara" di Sintel.

### **18.1) APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA E VERIFICA DEI DOCUMENTI**

Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, il Responsabile Unico di Progetto (RUP), in qualità di seggio di gara procederà all'apertura delle buste telematiche amministrative pervenute tramite SINTEL entro il termine previsto dalla lettera d'invito, assistito da almeno un funzionario della Centrale Unica di Committenza del Comune in qualità di segretario di gara.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lettera b), del Codice.

Successivamente, il seggio di gara procederà all'esame della documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa e alle eventuali operazioni di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

Nella medesima seduta, salvo che vi siano ammissioni con riserva, si procederà all'ammissione definitiva dei concorrenti.

### **18.2) APERTURA BUSTA ECONOMICA E COGNIZIONE DELLE OFFERTE**

A seguito dell'ammissione definitiva dei concorrenti la commissione procederà all'apertura delle offerte economiche.

Successivamente alla cognizione delle offerte economiche, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale di



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

cui all'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, pertanto il seggio di gara procede, nell'ordine:

- all'individuazione della soglia di anomalia secondo il Metodo A) dell'allegato II.2 al d.lgs. n. 36/2023;
- all'esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultano superiori alla soglia di anomalia;
- alla proposta di aggiudicazione a favore della prima offerta in graduatoria non anomala.

Nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero inferiore a 5, non si applica l'esclusione automatica, pertanto, la proposta di aggiudicazione viene formulata in favore dell'offerta che ha formulato il ribasso percentuale più alto.

In caso di parità si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica ai sensi dell'art. 77, comma 2, del r.d. 23/05/1924, n. 827.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice dei contratti, resta ferma comunque la possibilità per l'Amministrazione di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, con decisione motivata, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto da stipulare. L'amministrazione procede all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta valida.

Fermo restando le altre cause di esclusione previste dalla legge, sono escluse dalla procedura senza possibilità di successiva regolarizzazione:

a) le offerte pervenute oltre il termine di scadenza di presentazione previsto nella lettera di invito;





COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

- b) le offerte in aumento ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. f) del Codice;
- c) le offerte che non siano sottoscritte conformemente a quanto prescritto nella presente lettera d'invito;
- d) le offerte parziali, plurime, condizionate, alternative.

## **19) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA GARA**

- a) La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione nonché dell'accertamento del possesso di tutti i requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente e dalla presente lettera di invito in capo all'aggiudicatario, provvede all'aggiudicazione.
- b) La Stazione Appaltante verifica il possesso di tali requisiti mediante FVOE. In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione.
- c) Ai sensi dell'articolo 17, comma 6, del Codice, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
- d) L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta a:
  - fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto nonché a depositare le eventuali spese contrattuali;
  - fornire tutta la documentazione necessaria per l'avvio dei lavori in via d'urgenza;
  - presentare alla stazione appaltante le polizze/garanzie richieste nel capitolato speciale d'appalto.
- e) L'aggiudicatario è altresì tenuto a presentarsi presso il palazzo comunale alla data fissata dalla stazione appaltante per la stipulazione del contratto.



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

In forza del Protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune e il Comando Provinciale di Varese della Guardia di Finanza, finalizzato alla prevenzione, ricerca e contrasto delle violazioni in danno degli interessi economico-finanziari dell'Unione Europea, dello Stato, delle Regioni e degli Enti Locali, connessi all'utilizzo di risorse pubbliche per la realizzazione di opere o la fornitura di beni e/o servizi, saranno trasmesse a detto Comando tutte le informazioni relative all'appalto in oggetto, al fine di consentire le verifiche e gli accertamenti sui soggetti partecipanti alle procedure di gara.

## 20) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si precisa altresì che:

- a) Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso venga presentata una sola offerta valida.
- c) L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

## 21) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORME FINALI

Secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le parti ancora in vigore, i dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Centrale Unica di Committenza della Stazione Appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto nonché per la rendicontazione del contratto e delle attività ad esse correlate e conseguenti. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Varese. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I

Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

il Regolamento medesimo, i dati forniti dall'operatore economico in relazione alla presente procedura verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it) – sezione “Informativa Privacy” nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <http://www.comune.varese.it/informativa-privacy>.

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del Regolamento UE n. 679/2016 il trattamento dei dati personali nell'ambito della presente procedura di gara è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla scelta del contraente ed il loro conferimento da parte degli operatori economici ha natura facoltativa, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve obbligatoriamente fornire alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare di gara mediante piattaforma telematica Sintel della centrale di committenza regionale Aria SpA. La mancata produzione dei dati e dei documenti richiesti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione. I diritti dell'interessato in materia di protezione dei dati personali, sono quelli stabiliti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016, dettagliatamente descritti nell'Informativa Privacy del Comune sopra citata, cui si fa espresso rinvio. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e di accesso agli atti, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e del d.lgs. 36/2023. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è COMUNE DI VARESE, con sede in VARESE in VIA SACCO, 5. I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono i seguenti: Dott. Giuseppe Leto Barone - tel. 0332/255555 e-mail [rpd@comune.varese.it](mailto:rpd@comune.varese.it).

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite piattaforma telematica SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è la centrale di committenza regionale Aria SpA, che



COMUNE DI  
**VARESE**

Area I  
Competitività e Semplificazione  
per il Cittadino e le Imprese

cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici, le cui modalità tecnico - operative sono consultabili mediante collegamento al sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), cui si fa espresso rinvio.

## **22) ACCESSO AGLI ATTI**

Con riferimento all'accesso agli atti si applicano le disposizioni contenute negli artt. 35 e 36 del d.lgs. 36/2023, cui si fa espresso rinvio.

## **23) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Varese, non essendo prevista la clausola compromissoria ex art. 209 del Codice dei Contratti.

**Data di pubblicazione sul profilo di committente: successivamente alla determina di aggiudicazione.**

Per il Dirigente Area I  
La E.Q. Capo Attività C.U.C.  
(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente Area IX  
(Arch. Gianluca Bellocchi)